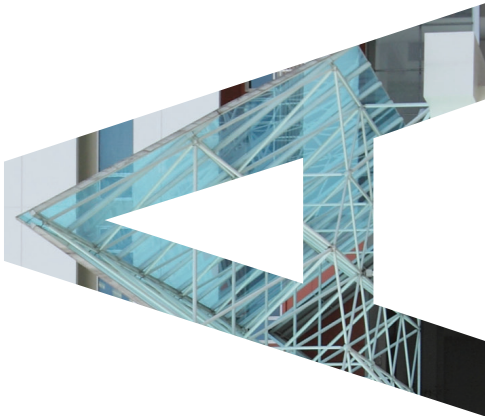




# Built Environment Research Associates Conference III, 2012



*In Search of Design Basis  
for a More Livable Built Environment*



Faculty of Architecture and Planning  
Thammasat University

[www.ap.tu.ac.th](http://www.ap.tu.ac.th)

## Built Environment Research Associates Conference 3, 2012

Copyright © 2012

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทร. 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-8067

<http://www.ap.tu.ac.th>

ISBN: 978-974-466-500-3

พิมพ์ที่:

บริษัท จี.บี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

15 ถนนคูบอน แขวง/เขตคั่นนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทร. 0-2943-3838, 0-2943-3940-1

โทรสาร 0-2943-3290

## คำนำ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตระหนักดีว่า สถาบันการศึกษามีหน้าที่สำคัญในการสร้างองค์ความรู้ใหม่ ๆ พร้อม ๆ กับการเผยแพร่สู่สังคมโดยรวม และนำไปสู่การพัฒนาวิชาชีพที่เกี่ยวข้องเพื่อยกระดับศักยภาพทางวิชาชีพ และการมีบทบาทร่วมในการพัฒนาประเทศ รวมทั้งบทบาทในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในอนาคตอันใกล้ ในสังคมโลกที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วและอย่างไร้ขอบเขต ผู้ที่มีศักยภาพเหนือกว่า คือ ผู้ที่มีฐานทางวิชาการอย่างแท้จริง (knowledge-based entity) พร้อมด้วยการบริหารจัดการความรู้ (knowledge management) อย่างมีประสิทธิภาพให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ด้วยความมุ่งมั่นในฐานะสถาบันการศึกษาชั้นนำในการสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (built environment) ที่มุ่งดำเนินการตามพันธะดังกล่าวข้างต้น จึงได้จัดให้มีเวทีสำหรับการประชุมทางวิชาการที่เรียกว่า **Built Environment Research Associates Conference** หรือ **BERAC** ซึ่งได้จัดขึ้นอย่างต่อเนื่องประจำปี เป็นปีที่ 3 ในปี 2012 ซึ่งปรากฏว่า ได้มีนักวิชาการเข้าร่วมในเวทีวิชาการนี้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับ Built Environment Research Associates Conference 2012 หรือ BERAC 3 ได้มีผู้นำเสนอบทความวิจัยรวมทั้งสิ้น 94 บทความ และในรายงานการประชุมวิชาการ (Proceedings) สำหรับปี 2012 นี้ ได้นำบทความเต็มลงเผยแพร่ รวมจำนวน 17 บทความ

คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC มีความมุ่งหวังที่จะขยายขอบเขตการประชุมวิชาการสู่ระดับนานาชาติ โดยเป็นส่วนคู่ขนานกับการจัดประชุมวิชาการที่ได้ดำเนินการมาแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นเวทีวิชาการที่ตอบรับกับการเคลื่อนตัวสู่การเป็นส่วนหนึ่งของประชาคมอาเซียน รวมทั้งการเปิดสอนหลักสูตรนานาชาติที่จะมีขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ ย่อมหมายความว่าความถึงการครอบคลุมสาระทางวิชาการที่มีความหลากหลายมากขึ้น โดยเฉพาะที่เกิดจากบูรณาการของศาสตร์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ 'built environment' ซึ่งครอบคลุมศาสตร์ทางด้านสถาปัตยกรรมและการออกแบบ ด้านการวางแผนและการบริหารจัดการเมืองและชุมชน และทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ในมิติสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง

ท้ายสุดนี้ คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC 3 ขอขอบคุณผู้เข้าร่วมการประชุมวิชาการทุกท่าน รวมทั้งผู้มีส่วนร่วมดำเนินการที่ได้มีส่วนทำให้การประชุมวิชาการครั้งนี้สำเร็จลุล่วงลงด้วยดี



(ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรายงกูร)

ผู้อำนวยการบัณฑิตศึกษา  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

## สารจากคณบดี

เป็นที่น่ายินดีที่การจัดประชุมวิชาการประจำปี 2555 (Built Environment Research Associates Conference 2012: BERAC 3) ที่ได้จัดให้มีขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ได้มีผู้เข้าร่วมประชุมวิชาการมากขึ้นตามลำดับ รวมทั้งจากหลากหลายสถาบันศึกษามากขึ้น ทั้งนี้ ได้มีผู้นำเสนอบทความวิจัยจากหลากหลายสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (built environment) ซึ่งครอบคลุมสาขาวิชาสถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม สาขาวิชาการผังเมือง สาขาวิชานวัตกรรมกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง และสาขาวิชาอื่น ๆ

จึงนับได้ว่า คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้ทำหน้าที่เป็นทั้งแหล่งสร้างองค์ความรู้ใหม่ ๆ และแหล่งรวบรวมและเผยแพร่องค์ความรู้สู่สังคม วงการวิชาชีพ รวมทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน ทั้งโดยการจัดประชุมวิชาการและการจัดทำรายงานการประชุม (Proceedings) ซึ่งเป็นบันทึกสำคัญทางวิชาการที่นำไปสู่การสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมที่น่าอยู่อาศัยและมีความยั่งยืน ตลอดจนการพัฒนาทางวิชาชีพในการขับเคลื่อนสู่เวทีระดับนานาชาติต่อไป

หวังเป็นอย่างยิ่งว่า การประชุมวิชาการ BERAC ประจำปีที่จะมีขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต จะเป็นกลไกสำคัญในการสร้างความแข็งแกร่ง ทางวิชาการอย่างต่อเนื่องเช่นเดียวกัน



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สันติรักษ์ ประเสริฐสุข)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

# สารบัญ

คำนำ	(3)
สารจากคณบดี	(4)
สารบัญ	(5)
โครงการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2555	(13)
กำหนดการประชุมวิชาการประจำปี 2555	(15)
คณะอนุกรรมการดำเนินงานจัดโครงการประชุมวิชาการ ประจำปี 2555	(15)
Keynote Address “Theory and Practice”	(18)

โดย รองศาสตราจารย์ ดร. ต้นข้าว ปาณินท์

## บทความ

ความคุ้มค่าของการออกแบบอาคารประหยัดพลังงานผสานระบบพลังงานทดแทน กรณีศึกษา อาคารสำนักงานโครงการศูนย์การเรียนรู้พลังงานทดแทน <i>ยุทธนา ทองท้วม วรางคณา จวงจันดี และ เศรษฐพงศ์ เศรษฐบุปผา</i>	3
การพัฒนาบล็อกประสานน้ำหนักเบาจากเยื่อกระดาษเหลือทิ้ง <i>วชิระ แสงรัศมี</i>	12
การเพิ่มสมรรถนะช่องแสงด้านข้างด้วยแผงกันแดดที่ผสานระบบเซลล์แสงอาทิตย์ <i>ยุทธนา ทองท้วม</i>	21
ปรากฏการณ์วิทยา: ทบทวนการใช้ “รากเหง้าและอัตลักษณ์” ในวาทกรรมของสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย <i>ดร. สันต์ สุวัจนราภินันท์ และ ดร. อภิญา เพ็ญฟูสกุล</i>	35
กระบวนการวางแผนแบบมีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพที่อยู่อาศัยสู่การจัดตั้งเชิงองค์กร กรณีศึกษา เมืองศรีสะเกษ <i>กฤษณะ ปิ่นะพัง</i>	49
การใช้วัสดุในท้องถิ่นเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรมในพื้นที่ห่างไกล <i>กานต์ คำแก้ว ดร. วิฑูรย์ เหลียวรุ่งเรือง และ ลลิตา จรัสกร</i>	58
การศึกษาวิวัฒนาการของโบสถ์โปรเตสแตนต์ เพื่อหาอิทธิพลที่ส่งผลต่อลักษณะร่วม ทางสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับบริบทของจังหวัดเชียงใหม่ <i>สุภักดิ์ พฤกษ์กานนท์ ปิยาฉัตร ศิริวรรณ และ อุฬาร ปัญจะเรือง</i>	75
สัญวิทยา: การถอดรหัสและการประยุกต์อัตลักษณ์ไทยเพื่อเป็นแนวทางการออกแบบ <i>ดร. สันต์ สุวัจนราภินันท์ ทวีศักดิ์ เกียรติวีระศักดิ์ และ วัฏฐา ฤทธิศร</i>	86
การทบทวนตัวชี้วัดประเมินคุณค่าเชิงคุณภาพเพื่อระบุปัญหาซ่อนเร้นในสิ่งแวดล้อมวัฒนธรรมของชุมชน <i>ดร. จาตุรงค์ โพคะรัตน์ศิริ</i>	103

การจัดการสภาพแวดล้อมอาคารเรียนระดับประถมศึกษาในสังกัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่กลุ่มศรีนครินทร์ ดร. พัสดราภรณ์ ทิพย์โสธร	115
Applying the Analytical Risk Assessment Method for an Urban Regeneration Project Sukulpat Khumpaisal, Ph.D., Zhen Chen, Ph.D. and Emma Mulliner	126
การวางผังเพื่อสุขภาพสำหรับการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์:กรณีศึกษา อุทยานแห่งชาติแจ้ซ้อน ปิยะเดช อัครโพธิวงศ์ และ สุมาวลี จินดาพล	142
An Analysis of the Marketing Strategies for High-End Single-Detached House Projects to Satisfy Customers' and Developers' Demands Kongkoon Tochaiwat, Ph.D. and Prapai Sangprasit	154
Concept and Application of UCINET Software to Study Network Relationship in Construction Projects Archan Boonyanan, Ph.D.	166
การศึกษาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย: การนำเสนอทางเลือก อรุณ ศิริจานุสรณ์	177
Michel Foucault and the Perception of Landscape Architecture Practices Pattamon Selanon	192
กรอบแนวคิด วิธีการและเครื่องมือในการวิเคราะห์โครงข่ายทางสังคมของผู้มีส่วนร่วมสำคัญ ในกระบวนการวางแผนฟื้นฟูเมือง สฤษดี ดิยะวงศ์สุวรรณ	207

## บทคัดย่อ

### ทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม การออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน

แนวทางการออกแบบและการจัดการเมืองเชิงนิเวศน์ (Eco-City) ในจังหวัดนครราชสีมา ชวณัฐ รัตนมหาวงค์ และ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	225
แนวทางการออกแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ลักษณะการอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยวไทย ณัฐชราภรณ์ ดรัยสิงห์พิทักษ์ และ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	226
แนวทางการออกแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปสำหรับการฟื้นฟูภัยพิบัติในประเทศไทย ณัฐจุฒิ พจนานุวัฒน์ และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	228
แนวทางการออกแบบผังโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่เอื้อต่อวิถีชีวิตชุมชน ทศพร ชะเอม และ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	229

รูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ของบ้านไทยในวิถีชีวิตปัจจุบัน นัทธี อนุโยธา และ ดร. เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง	230
เมืองเก่าเขลางค์นครกับพัฒนาการด้านการท่องเที่ยว พิชชานนท์ รมย์นุกูล และ ดร. เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง	231
แนวทางการออกแบบปล่องรังสีดวงอาทิตย์เพื่อการระบายอากาศประยุกต์ใช้ในอาคาร ประเภทบ้านพักอาศัย เอกรินทร์ สายสิน และ ดร. สุดาภรณ์ คุ้มสุ	232
การศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทางกายภาพภายในโรงเรียนกวดวิชา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดาราวัลย์ ไชยะเรง และ ดร. สิริพร กอบนนิธิกุลวงศ์	233
แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในบ้านมั่นคงสำหรับผู้ประกอบอาชีพภายในบ้าน กรณีศึกษา: ชุมชนศิริรินทร์และเพื่อน วรุฒน์ วีระศิลป์ และ จันทน์ เพชรานนท์	235
โครงการออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน โรงแรมแฟร์มอนท์ เมืองชัยปุระ ประเทศอินเดีย วราวุธ ช่วงชัย	237
การเลือกวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่งภายในตามเกณฑ์การประเมินอาคารเขียว สำหรับประเทศไทย กรณีศึกษา บ้านเดี่ยวพักอาศัยในโครงการบ้านจัดสรร เสาวนีย์ ณรงค์ฤทธิ์เดช และ ดร. พิมลมาศ วรรณคณาพล	239
<b>เทคโนโลยีอาคาร</b>	
การศึกษาการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ด้วยการประเมินวัฏจักรชีวิตของวัสดุผนังหลังคา กมลชัย แก้วพิกุล และ ดร. พิมลมาศ วรรณคณาพล	243
อิทธิพลของแหล่งน้ำในพื้นที่ปรับอากาศต่อสภาวะสบายของคนไทย กัลยา เกษร	244
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผลิตภัณฑ์ที่ใช้วัสดุทดแทนสำหรับบ้านเดี่ยว กรณีศึกษา ผังก่อ คณิตพงศ์ ศิริสุวรรณ และ ดร. พิมลมาศ วรรณคณาพล	245
การปรับปรุงพื้นที่ใต้หลังคาสนามราชมังคลากีฬาสถานเพื่อเพิ่มความดังของเสียงผู้เข้าชมการแข่งขัน จุลจักร ชูจันทร์ และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	247
ประสิทธิภาพแสงธรรมชาติจากการติดตั้งอุปกรณ์กันแดดและหึ่งสะท้อนแสงเพื่อความสบายตา ในการมองเห็นและการประหยัดพลังงาน ทิพทัตติม ภูมิพาณิชย์ และ ดร. พิมลมาศ วรรณคณาพล	248
แนวทางการออกแบบอาคารสำนักงานสำเร็จรูป-เคลื่อนที่ ประเภทที่ใช้ผนังวัสดุแผ่นประกบโฟม เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พันธ์พิศ จุลพันธ์วัฒนา และ ดร. จตุวัฒน์ วัชรอมพันธ์	249

การลดอุณหภูมิอากาศโดยการระเหยน้ำทางตรงผ่านม่านน้ำ  
*เมธา สรรเพชญาศิลป์ และ ดร. สุดาภรณ์ ฉิ่งลู้* 251

การออกแบบกระเบื้องคอนกรีตสำหรับมุงหลังคาให้มีช่องระบายอากาศขนาดเล็กเพื่อลดอุณหภูมิ  
ในช่องระหว่างหลังคา กับเพดาน  
*รัชฎาพร ใจกล้า และ เศรษฐพงศ์ เศรษฐบุปผา* 252

ความคุ้มทุนของหลังคาเชื่อมต่อการประหยัดค่าพลังงานไฟฟ้าสำหรับการปรับอากาศ  
ในอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดเชียงใหม่  
*วิเศษศักดิ์ สุริยาศรี และ เศรษฐพงศ์ เศรษฐบุปผา* 253

## การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

แนวทางการบริหารจัดการพื้นที่สาธารณะของตลาดน้ำอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม  
*กุลธิดา สุริยะวรรณากุล และ ดร. ฉวีวรรณ เต๋นไพบูลย์* 257

การศึกษาบทบาท หน้าที่ และความสัมพันธ์ของสถาปนิกกับคณะทำงาน  
ในกระบวนการพัฒนาโครงการศูนย์การค้าแบบเปิดโล่ง  
*จิตพร ส่ง่าพล และ ดร. พีรธร แก้วลาย* 258

การศึกษาตลาดโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์: ความต้องการของผู้บริโภคที่มีต่อพื้นที่ใช้สอย  
โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์  
*ธัญญกร รุ่งปัญญาจินดา และ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุขสิน* 260

การศึกษาปัจจัยเสี่ยงที่มีผลต่อการปรับปรุงอาคารสำนักงานเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน  
*ธัญรดา ศิริรัตน์ตระกูล และ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์* 261

แนวทางการบริหารจัดการพื้นที่สำนักงานเพื่อการใช้งานพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุด:  
กรณีศึกษา ธนาคารพาณิชย์ ในเขตกรุงเทพมหานคร  
*นที มะโนหาญ และ ดร. สุกุลพัฒน์ คุ่มไพศาล* 263

การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทำไร่ในอาคารในกรุงเทพมหานคร  
*นลินี เชื้อเพชร และ กัลยา โกวิทวิสิทธิ์* 264

แนวทางการปรับปรุงลักษณะทางกายภาพของบ้านมือสองที่มีผลต่อ  
การตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค  
*นิติศาสตร์ บุรณ์เจริญ และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์* 265

ฮวงจุ้ย: การศึกษาเปรียบเทียบกับตำแหน่งของบ้านที่มีปัญหาการขายในโครงการบ้านจัดสรร  
*มณฑกานต์ ยิ่งวิลาศประเสริฐ และ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุขสิน* 266

พฤติกรรม ความต้องการและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มอาคารขนาดเล็กย่านการค้า  
สยามสแควร์  
*มัลลิกา เสน่ห์ลักษณะ และ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุขสิน* 268



ปัญหาทางกายภาพที่พบในตลาดค้าปลีก-ค้าส่งสัตว์เลี้ยง: กรณีศึกษา ตลาดปลาสวยงาม ศรีสมรัตน์ วงศ์รัตน์ เจียกุลธร และ ดร. สุธวี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุนทร	269
ผังห้องชุดขนาดหนึ่งห้องนอน: พฤติกรรมการอยู่อาศัย และความต้องการทางกายภาพของผู้อยู่อาศัย ภายในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล สมบุญรัตน์ หวังมันผล และ ดร. สุธวี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุนทร	270
การวิเคราะห์ความเสี่ยงโครงการก่อสร้างอาคารชุดรูปแบบการดำเนินการและส่งมอบอาคาร ระบบ ออกแบบ-ประมูล-ก่อสร้าง สุรกานต์ รัตนวิฑูรย์ และ ดร. สุกุลพัฒน์ คุ่มไพศาล	271
<b>เทคโนโลยีสารสนเทศในงานสถาปัตยกรรม</b>	
<b>การผังเมือง และการออกแบบชุมชนเมือง</b>	
โปรแกรมการคัดเลือกและจัดวางเฟอร์นิเจอร์ภายในที่พัก ธนพัฒน์ สติชอบ	275
การพัฒนาชุดคำสั่งช่วยออกแบบโครงสร้างรูปทรงเรขาคณิตเชิงเส้นโค้ง เพื่อใช้ในระบบการก่อสร้างสำเร็จรูปแบบดิคิตอล ปราชญญา ศรีโชติ และ ดร. ภูมิชาย พันธุ์ไพโรจน์	276
ระบบเพื่อช่วยสนับสนุนการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการอาคารชุดพักอาศัย ด้วยส่วนติดต่อผู้ใช้แบบถามตอบปัจจัยทางกายภาพ ปรินทร พิบูลย์อนันต์ และ กัลยา ไกวิวิทสิทธิ์	277
การพัฒนาระบบชุดคำสั่งทางคอมพิวเตอร์ เพื่อช่วยสร้างงานออกแบบ โครงร่างเบื้องต้นสำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภากร เก้าเอี้ยน และ กัลยา ไกวิวิทสิทธิ์	279
การพัฒนาระบบพื้นที่เสมือนจริงเพื่อใช้ในการแสดงผลงานออกแบบ งานสถาปัตยกรรมบนพื้นฐานระบบออนไลน์ ยงยุทธ ศิริบรรทัด และ พศุภพร ลพเกิด	280
โปรแกรมประมาณราคาอาคารจากแบบจำลอง 3 มิติ (โปรแกรมเสริมบน SketchUp) สิชล สุระศิลป์กุล และ จุติพัฒน์ ประทานทรัพย์	281
การจัดรูปที่ว่างของหมู่บ้านละว้า บ้านดง อำเภอแม่ลาน้อย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ชยพล ศรีณนพพัทธ์ และ ดร. ฌนวิทย์ อ่องแสงชัย	282
อิทธิพลของระบบขนส่งสาธารณะเมือง (รถไฟฟ้า BTS) กับการใช้ประโยชน์ที่ดิน: กรณีศึกษา รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน ส่วนต่อขยายจากสถานีอ่อนนุชถึงบางรี กรุงเทพมหานคร ชุตินา รัตนมาลัย และ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย	284
อิทธิพลและบทบาทของพื้นที่สวนสาธารณะต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัย ในโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาสูงในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล พิเชษฐ์ พุกพุ่ม และ ดร. คัทลียา จิรประเสริฐกุล	285

แนวทางการวางแผนฟื้นฟูและพัฒนาเมืองเก่าพัทลุง รักเกียรติ ดีดีพิน และ ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์	287
รูปแบบเมือง: การวางผังเมืองเพื่อการขนส่งคาร์บอนต่ำ สุนิษา มินรินทร์ และ ดร. ภาวินี เอี่ยมตระกูล	288
การรับมือป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติน้ำท่วมโดยใช้ชุมชนเป็นฐาน: กรณีศึกษา ชุมชนในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี อรรคพล ไตรจิตต์ และ ดร. ฉวีวรรณ เด่นไพบลีย์	289
<b>นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>	
การผสมพื้นที่ใช้สอยในการใช้งานอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด กวิณ ศรีธวัช และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	293
ปัจจัยเสี่ยงในการก่อสร้างอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จิตติสา เจริญพานิช และ กิรติ ศตะสุข	294
นวัตกรรมกระบวนการยื่นขอสินเชื่อเคหะแก่ผู้ซื้อรายย่อยโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย จิราพรรณ สวัสดิ์พีระ และ ณิชุตักดิ์ สุขศรี	295
การประเมินมูลค่าที่ดินเปล่าเพื่อที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครด้วยแบบจำลองทางสถิติ ชัยสิทธิ์ กาญจนเสรี และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	296
กลยุทธ์การตลาดที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรร ในจังหวัดชลบุรี ชิตชนก แซ่เล่า ดร. สุมาลี สว่าง และ ณิชุตักดิ์ สุขศรี	297
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัยสำหรับผู้ประกอบการ ณพดล ทับคงทน และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	299
แนวทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน: กรณีศึกษา อำเภอแก่ง จังหวัดระยอง ณิชูชา นัยชล และ ดร. สุกุลพัฒน์ คุ่มไพศาล	300
ความต้องการของผู้บริโภคต่อการจัดการและวางระบบประกอบอาคารเพื่อรองรับพิบัติภัยแผ่นดินไหว ในคอนโดมิเนียมสูง ณัฐนีย์ ณ นคร และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	302
การวัดระดับปัจจัยแวดล้อมภายนอกที่เป็นอุปสรรคต่อผลกำไรในการลงทุนพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ ณัฐวุฒิ วรรณปรากฏ และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	303
แนวทางการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ชิตี นีรนากฎาดล และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	304

กระบวนการทำงานกับระยะเวลาการพัฒนาโครงการอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ นวนกนก ชัยวงศ์ศรีอรุณ และ ดร. กองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	305
ความเป็นไปได้ในมุมมองผู้บริหารจัดการที่ดินในการพัฒนาที่ดินรกร้าง สู่การเป็นที่ดินเกษตรกรรมเชิงพาณิชย์ นิวัต ชาญเลิศ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	306
กระบวนการจัดการทรัพย์สินรอการขายประเภทที่ดินเปล่าที่มีผู้บุกรุก ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด บุญเลิศ โสณะมิตร และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	308
แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรของรัฐ: กรณีศึกษา กระทรวงสาธารณสุข เบญญาภา เมืองจันทัก และ กীরติ ศตะสุข	309
จริยธรรมสำหรับผู้ประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ปกรณีสัก บงกชเดชากร และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	311
แนวทางการปรับปรุงพื้นที่เช่าของไฮเปอร์มาร์เก็ตในเขตกรุงเทพมหานคร ปารเมศ วรธำรง และ กীরติ ศตะสุข	312
แนวทางการบริหารทรัพยากรกายภาพ ภายใต้การบริหารงานของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พงศภากร เดชธรรมรงค์ และ ดร. สุกุลพัฒน์ คุ่มไพศาล	314
ความสัมพันธ์ระหว่างภาระงานการบริหารจัดการและระดับการพิจารณาปัจจัยในการจัดสรรบุคลากรใน การบริการอาคารสำนักงานให้เช่าของบริษัทบริหารอาคาร พิมพ์อร วจิษฐ์รักษากุลชัย และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	315
แนวทางการประยุกต์ใช้การบริหารคุณค่าในโครงการศูนย์การค้า ภริดา ชุนแฉล้ม และ กীরติ ศตะสุข	317
แบบจำลองทางสถิติเพื่อการคาดการณ์ราคาอาคารชุดพักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มนตรี ทวีรัตนธรรม และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	318
ความสัมพันธ์ระหว่างการออกแบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของที่อยู่อาศัย ระหว่างทฤษฎีกับปรากฏการณ์ปัจจุบัน รังสิมา แก่นพรหมมา และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	319
ปัจจัยที่ส่งผลต่อราคาประเมินอาร์ทเมนท์ในการทบทวนราคาประเมิน รัชนีชนิกษ์ อินทจักร์ และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	320
การสำรวจทางกายภาพของโรงแรมขนาดเล็กซึ่งพัฒนาจากตึกแถวในย่านศูนย์กลางธุรกิจ รุ่งชัย กรณ์ยศสุกสี และ ดร. กองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	321
ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อที่ดินของบริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และนักลงทุน รุ่งชัย จันทร์อ่อน และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	322

การศึกษาสัดส่วนและรายละเอียดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ในเขตกรุงเทพมหานคร วสุ คอศิริ และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	323
การเปรียบเทียบปัจจัยการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยสร้างใหม่และมือสองในเขตกรุงเทพมหานคร ศศิวิภา สายกระสุน และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	325
นวัตกรรมการออกแบบสภาพแวดล้อมเชิงสังคมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ศิริวรรณ จันทร์ศรี และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	326
ความต้องการและความคาดหวังของผู้สูงอายุที่อยู่อาศัยแนวสูง ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร สายฝน ไกลซ์ชิด และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	328
แนวทางการกำหนดองค์ประกอบทางกายภาพสำหรับศูนย์บริการทางหลวง สิทธิกร สุริยะวงศ์ไพศาล และ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา	330
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อที่พักอาศัยมือสองเพื่อการลงทุนในกรุงเทพมหานคร แสงชัย วุฒิประเสริฐ บุญชนะ บุญเลิศ และ ณิชศักดิ์ สุขศรี	332
กระบวนการจัดหาที่ดินและการใช้ระบบสารสนเทศในการจัดหาที่ดินของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อรรถพร อึ้งศรีวงศ์ และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	333
มาตรฐานเอกสารสำหรับการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ไทย อัครเดช ทิมฤกษ์ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	335
ส่วนประสมการตลาดบริการสำหรับธุรกิจรับสร้างบ้านในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โอภาส ปัทวัน และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	336