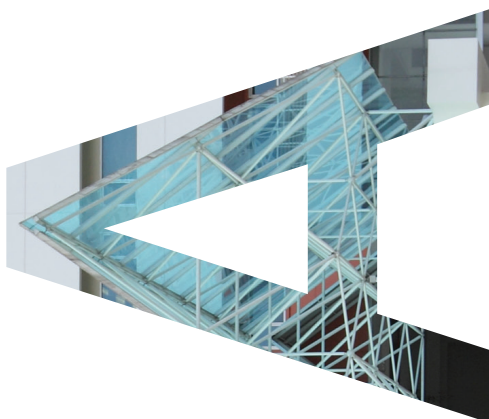




Built Environment Research Associates Conference II, 2011



*In Search of Design Basis
for a More Livable Built Environment*



Faculty of Architecture and Planning
Thammasat University

www.ap.tu.ac.th

Built Environment Research Associates Conference II, 2011

Copyright © 2011

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทร. 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-8067

[http:// www.ap.tu.ac.th](http://www.ap.tu.ac.th)

ISBN: 978-974-466-500-3



ได้รับทุนสนับสนุนจากธนาคารอสมลิน

พิมพ์ที่:

บริษัท จี.บี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

15 ถนนคูบอน แขวง/เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทร. 0-2943-3838, 0-2943-3940-1

โทรสาร 0-2943-3290

คณะกรรมการดำเนินงานบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 2554

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์ | ที่ปรึกษา |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ เฉลิมวัฒน์ ตันตสวัสดิ์ | ที่ปรึกษา |
| 3. อาจารย์ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ھرรษาสุขสิน | ที่ปรึกษา |
| 4. อาจารย์ ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์ | ที่ปรึกษา |
| 5. ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ھرยางกูร | ประธานกรรมการ |
| 6. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ภูมิชาย พันธุ์ไพโรจน์ | กรรมการ |
| 7. อาจารย์กัณฑ์รัตน์ กุสุมภ์ | กรรมการ |
| 8. อาจารย์กীরดี ศตะสุข | กรรมการ |
| 9. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ยงชนิษฐ์ พิมลเสถียร | กรรมการ |
| 10. อาจารย์ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ | กรรมการ |
| 11. อาจารย์ ดร. จตุวัฒน์ วัชรอมพันธ์ | กรรมการ |
| 12. อาจารย์ ดร. ทิพย์สุดา จันทร์แจ่มหล้า | กรรมการ |
| 13. อาจารย์ ดร. พีรตร แก้วลาย | กรรมการ |
| 14. อาจารย์ ดร. พิมลมาศ วรรณคณาพล | กรรมการ |
| 15. อาจารย์ ดร. สุดาภรณ์ คุ้มสุ | กรรมการ |
| 16. อาจารย์กัลยา ไกวิทวิสิทธิ์ | กรรมการ |
| 17. อาจารย์พราวพรรณราย มัลลิกะมาลัย | กรรมการ |
| 18. นางสาวจามรินทร์ วงษ์หาญเชาว์ | กรรมการ |
| 19. นางสาวสิริพร ลาภนาพานิช | กรรมการ |
| 20. นางสาวพิมพ์วดี เอี่ยมรุพจน์ | กรรมการและเลขานุการ |
| 21. นางสาวมิตรี เลขะพันธ์ | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

คำนำ

สิ่งที่ท้าทายวงการวิชาชีพสถาปัตยกรรมในปัจจุบัน คือ การสร้างความน่าเชื่อถือที่นำไปสู่การยอมรับของสังคม ในศักยภาพของสถาปนิกและนักออกแบบในการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่และสังคมโดยรวม นั้นย่อมหมายถึงการกำหนดบทบาทใหม่ (redefined roles) ของผู้ร่วมวิชาชีพสถาปัตยกรรม จากการยกระดับความรู้ความสามารถ รวมทั้งการขยายขอบเขตทางวิชาการและวิชาชีพสู่การ ‘**สร้างสรรค์สภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (the creation of built environment)**’ ทั้งนี้ ย่อมเป็นการสร้างโอกาสบูรณาการของศาสตร์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนำไปสู่นวัตกรรมด้านสถาปัตยกรรมและการออกแบบชุมชนเมืองที่น่าอยู่อาศัยอย่างยั่งยืนต่อไป

นั้นคงไม่ใช่เป็นเพียงความฝัน แต่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มีความมุ่งมั่นที่จะทำความใฝ่ฝันให้เป็นจริง ด้วยหลักสูตรการศึกษาและกิจกรรมทางวิชาการต่าง ๆ ที่ส่งเสริมการยกระดับทางวิชาการที่นำไปสู่การพัฒนาวิชาชีพอย่างต่อเนื่อง การจัดประชุมวิชาการ **Built Environment Research Associates Conference** ที่เรียกว่า **BERAC** เป็นการสร้างเวทีวิชาการ (academic forum) ที่เปิดโอกาสให้มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นจากผลงานวิจัยและวิชาการของเหล่าคณาจารย์ นักวิจัย และนักศึกษาจากสถาบันต่าง ๆ

สำหรับ Built Environment Research Associates Conference 2011 หรือ BERAC 2 ได้มีผู้เสนอบทความวิจัยรวมจำนวน 76 บทความ ที่ครอบคลุมสาระทางวิชาการในหลากหลายสาขาวิชาเชิงบูรณาการด้านสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน เทคโนโลยีอาคาร เทคโนโลยีสารสนเทศ การออกแบบชุมชนเมือง การผังเมือง และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น โดยในการจัดทำรายงานการประชุมวิชาการ (Proceedings) สำหรับปี 2011 นี้ ได้จัดให้มีการเผยแพร่บทความวิจัยเต็มบทความ จำนวน 9 บทความ และเป็นการเผยแพร่เฉพาะบทคัดย่อ จำนวน 67 บทคัดย่อ ไทย-อังกฤษ

คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC 2 ตระหนักดีถึงบทบาทและความรับผิดชอบต่อสังคมในการขยายผลจากการจัดประชุมวิชาการดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานการประชุมวิชาการ (Proceedings) นี้ จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาวิชาการและวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้างในวงกว้างต่อไป และท้ายสุดนี้ คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC 2 ขอขอบคุณณาการออมสินที่มีส่วนสนับสนุนการจัดพิมพ์รายงานนี้ รวมทั้งขอขอบคุณทุกท่านที่ได้มีส่วนร่วมในการจัดประชุมวิชาการ BERAC 2 นี้



(ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร)

ผู้อำนวยการบัณฑิตศึกษา
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สารจากคณบดี

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้กำหนดให้มีการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2554 (Built Environment Research Associates Conference: BERAC II, 2011) ซึ่งได้จัดการประชุมเป็นปีที่สองต่อเนื่องกัน โดยมีการนำเสนอบทความวิจัยและวิชาการจากหลากหลายสาขาวิชาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (Built Environment) ได้แก่ สาขาวิชาสถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม สาขาวิชาการผังเมือง และสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนสาขาวิชาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง สาขาวิชาการออกแบบผลิตภัณฑ์ ฯลฯ

นับได้ว่า คณะสถาปัตยกรรมและการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้มีความก้าวหน้าไปด้วยดีในการจัดให้มีเวทีวิชาการระดับชาติเพื่อเผยแพร่บทความวิจัยและวิชาการที่จะเป็นประโยชน์ต่อสังคม นอกเหนือจากการจัดทำวารสารวิชาการที่เรียกว่า JARS หรือ Journal of Architectural / Planning Research and Studies ซึ่งก็เป็นที่ยอมรับในแวดวงวิชาการเป็นอย่างดี และในปี 2554 ที่ผ่านมาคณะฯ ยังได้มีการจัดทำวารสารวิชาการระดับนานาชาติฉบับแรกขึ้นคือ BUILT หรือ International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology ซึ่งเป็นการรวบรวมบทความวิจัยทางด้านเทคโนโลยีทางการออกแบบสถาปัตยกรรมและสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ความเข้มแข็งทางวิชาการย่อมเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนการสร้างองค์ความรู้ใหม่ ๆ สู่วงการการศึกษาและวงการศึกษาที่เกี่ยวกับการสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมที่น่าอยู่อาศัย และมีความยั่งยืน



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สันติรักษ์ ประเสริฐสุข)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สารบัญ

คำนำ	(3)
สารจากคณบดี	(4)
สารบัญ	(5)
โครงการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2554	(12)
กำหนดการประชุมวิชาการประจำปี 2554	(14)
คณะอนุกรรมการดำเนินงานจัดโครงการประชุมวิชาการ ประจำปี 2554	(14)
รายชื่อผู้ประเมินบทความ BERAC II, 2554	(15)
Keynote Speaker “Universities & Research Through the Ages”	(16)
by Dr. Torwong Chenvidyakarn	

บทความ

Dimensions of Creativity in Interior Architecture: How Do American Practitioners Evaluate Thai Entry-Level Portfolios?	3
<i>Siriporn Kobnithikulwong, Ph.D.</i>	
การปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม: กรณีศึกษาโรงพยาบาลสุโขทัย 3 โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ	12
<i>กรกมล ตันตวินิช</i>	
การวิจัยแบบบูรณาการต่อยอดองค์ความรู้ประหยัดพลังงานสู่บ้านพอเพียง	28
<i>รองศาสตราจารย์ ดร. วรสันต์ บูรณากาญจน์</i>	
การประเมินการบริหารจัดการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันงานระบบวิศวกรรมในอาคาร: กรณีศึกษามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	48
<i>ดร. เทอดธิดา ทิพย์รัตน์</i>	
เทคนิคการออกแบบเชิงบูรณาการเพื่อลดภาระการทำควมเย็น ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการปลดปล่อยความร้อนจากอาคาร กรณีศึกษา โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐	59
<i>นัฐพล จิรัฐติกาลกิจ ศาสตราจารย์ ดร. สุนทร บุญญาธิการ และ รองศาสตราจารย์ ดร. วรสันต์ บูรณากาญจน์</i>	
การจัดการงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยด้วยเทคนิคปัจจัยสำคัญแห่งความสำเร็จ	79
<i>ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และ ประเสริฐ สายพวรรณ</i>	
ความแตกต่างของความคาดหวังในการอบรมด้านอสังหาริมทรัพย์: กรณีศึกษาการอบรมจัดโดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	84
<i>นัฐศักดิ์ สุขศรี</i>	
กลยุทธ์การตลาดสำหรับสำนักงานสถาปนิกขนาดเล็กที่จัดตั้งใหม่	94
<i>อรุณ ศิริจานุสรณ์</i>	
การออกแบบเกมการสวมบทบาทเพื่อการวางแผนการจัดการป้องกันและบรรเทาภัยทางวัฒนธรรมภายใต้สภาวะอากาศเปลี่ยนแปลง: กรณีศึกษาอุทยานประวัติศาสตร์พระนครศรีอยุธยา	107
<i>ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ฉวีวรรณ เต็นไพบูลย์ และ พงษ์พิศิษฐ์ หุยากรณ์</i>	

บทคัดย่อ

ทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม การออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน การจัดการออกแบบนิทรรศการศิลป์

- แนวทางการออกแบบอย่างมีส่วนร่วมของที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาในสถาบันการศึกษาระดับภูมิภาค: 131
กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขตนครสวรรค์
กสิณ ประสิทธิ์โชค และ ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์
- แนวทางการออกแบบโรงแรมหรูร่วมสมัยกรุงเทพฯ 133
ขวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ และ ดร. พีรธร แก้วลาย
- แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อสร้างประสบการณ์และการรับรู้เกี่ยวกับแบรนด์: 134
กรณีศึกษาแบรนด์โมเดิร์นฟอร์ม
ชานนท์ อัมพรศิริสิน และ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร
- แนวทางการออกแบบปรับปรุงสถานีรถไฟกรุงเทพฯ “หัวลำโพง” 135
ธนสาร สุธาบัณฑิตพงศ์ และ ดร. ต้นข้าว ปาณินท์
- การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้แสงธรรมชาติสำหรับอาคารพาณิชย์ประเภทตึกแถว 136
บุญยวีร์ เต็มธนาพันธ์ และ ดร. พิมลมาศ วรรณคนาพล
- การออกแบบและพัฒนารูปแบบผังอาคารสูงพักอาศัยที่มีการปรับอากาศเพื่อการประหยัดพลังงาน 138
ปวีตร คงพร้อมพงศ์ และ ดร. พิมลมาศ วรรณคนาพล
- เกณฑ์เพื่อการอนุรักษ์อาคารไม้และพลังงาน: กรณีศึกษา อาคารไม้ชุมชนเชียงคาน 140
อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย
วรรณพร เสี่ยงประเสริฐ และ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร
- เกณฑ์การออกแบบลักษณะทางกายภาพที่ส่งเสริมด้านสังคมและนันทนาการสำหรับผู้สูงอายุ 141
พื้นที่เขตทุ่งครุ
ศจี วิสารทศจี และ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร
- การศึกษาลักษณะบ้านเลี้ยงช้าง เพื่อออกแบบและพัฒนาต้นแบบบ้านเลี้ยงช้าง จังหวัดสุรินทร์ 142
ศิริชัย ต้นทอง และ ดร. เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง
- แนวทางการออกแบบหน่วยพักอาศัยขนาดเล็กพิเศษที่เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้งานของคนไทย 144
ศศิภา โรจน์วีระสิงห์ และ จันทน์ เพชรานนท์
- การออกแบบพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมเขตเมือง: 146
โครงการ The MET สาทร
สุพิชฌาย์ ศิลัยรัตน์ และ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร

แนวทางการออกแบบและปรับปรุงผังแม่บท มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เพื่อคนทั้งมวล สริณัฐลักษณ์ พัฒนสิน และ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	147
วัด: พุทธสถานเชิงทดลอง กฤษฎา อานโพธิ์ทอง และ ดร. ต้นข้าว ปาณินท์	149
แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในเพื่อส่งเสริมการให้บริการ สาขาย่อยธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) อนุสรณ์ กุลสอน	150
สถานภาพและการประยุกต์ใช้ออกเมนต์ที่เติมเรีลลิตีในการออกแบบนิทรรศการ รวีวิช ฤทธิเลิศ และ กัลยา โกวิทวิสิทธิ์	151

เทคโนโลยีอาคาร

การลดอุณหภูมิอากาศภายในอาคารโดยใช้การปลูกผักแบบไฮโดรโปนิคส์ กนกพร จัดเจน พาสินี สุนากร วิชัย เหล่าพาณิชย์กุล และ ดร. อรดี สหวัชรินทร์	155
การประเมินแสงบาดตาจากแสงธรรมชาติของสำนักงานที่มีการติดตั้งแผงบังแดดภายนอก ณัฐจิรา สมิตาสุตานันท์ และ ดร. วรภัทร์ อิงคโรจน์ฤทธิ์	157
คุณภาพอากาศในอาคารที่มีการรั่วซึมอากาศสูง เมื่อมีการใช้ระบบเติมอากาศภายนอก ปาริณี ศรีสุวรรณ และ ดร. จตุวัฒน์ วโรตมพันธ์	158
ความสัมพันธ์ระหว่างค่าการสะท้อนของพื้นผิวภายในอาคารกับประสิทธิภาพการใช้ อุปกรณ์ควบคุมความสว่างของดวงโคมด้วยแสงธรรมชาติ รุ่งทิพย์ พูนอัสวสมบัติ และ ดร. วรภัทร์ อิงคโรจน์ฤทธิ์	160
การศึกษาแนวทางการเพิ่มศักยภาพในการประหยัดพลังงานสำหรับอาคารสำนักงาน ตามเกณฑ์ประเมินอาคารเขียว LEED และ TREES สุขสันต์ ยงวัฒนานันท์ และ ดร. จตุวัฒน์ วโรตมพันธ์	161
การระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ แนวทางการออกแบบปรับปรุงผังอาคารชุดพักอาศัย: กรณีศึกษาโครงการบ้านเอื้ออาทร สริน พินิจ และ ดร. อรรถนัย เศรษฐบุตร์	162
การใช้เส้นใยธรรมชาติเป็นส่วนผสมในการผลิตกระเบื้องหลังคาซีเมนต์แผ่นเรียบในภูมิภาคร้อนชื้น อัญชิสรา สันติจิตโต และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	163

การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

แนวทางการปรับตัวทางกายภาพและการตลาดเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของ ห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น กรณีศึกษา จังหวัดชลบุรี <i>กฤษดา วงศ์วัฒนาพันธ์ และ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา</i>	167
ความสัมพันธ์ระหว่างการจัดการที่วางบุติครีส์ออร์ทิมทะเลกับกฎหมายควบคุมการออกแบบ โรงแรมริมทะเล <i>กิตติศักดิ์ สุทธิพันธ์ และ พงษ์สวัสดิ์ สวัสดิวัฒน์</i>	168
การศึกษารูปแบบการวางผังโครงการประเภททาวน์เฮาส์: กรณีศึกษาพื้นที่ธนบุรีฝั่งใต้ <i>เฉลิมพล หุตาการ</i>	169
พัฒนาการของรูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอยที่แปรตามธุรกิจอะไหล่รถยนต์เก่า: กรณีศึกษา เชียงกง <i>ณัฐฐา เทียมชัยบุญทวี และ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุขสิน</i>	170
ความต้องการพื้นที่กิจกรรมของวัยรุ่นในสยามสแควร์ <i>นพพร ภมรสุวรรณ และ ดร. สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติสุขสิน</i>	172
ปัจจัยที่มีผลต่อการก่อสร้างบ้านดินสำหรับชุมชนผู้มีรายได้น้อยในแง่ของคุณภาพของ การก่อสร้างบ้านดิน: กรณีศึกษา บ้านดินในภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย <i>พัลลภวิช กุลบุญ และ ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์</i>	173
แนวทางการวิเคราะห์พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากปรากฏการณ์เกาะความร้อนในกรุงเทพมหานคร <i>ภูวกฤต เรืองบุญนิธิ และ ดร. วิวาราช พรแก้ว</i>	174
แนวทางการเลือกใช้เหล็กgrupพรรณเพื่อการลดต้นทุนการก่อสร้างบ้านโครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป <i>ภูวนารถ เหมะ และ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์</i>	175
การวิจัยเชิงปฏิบัติการแบบมีส่วนร่วมเพื่อออกแบบศูนย์แพทย์ชุมชน: กรณีศึกษา ศูนย์แพทย์ชุมชนพรุใน ชุมชนมุสลิม เกาะยาวใหญ่ จังหวัดพังงา <i>เมฆ สายะเสวี และ ดร. ฉวีวรรณ เด่นไพบูลย์</i>	176
แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ร้านค้าบริเวณมุมอับภายในศูนย์การค้า: กรณีศึกษาศูนย์การค้าย่านประตูน้ำ <i>วิชุดพงษ์ ลีลาเชียร และ ดร. พีรธร แก้วสาย</i>	177
การศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านและกระบวนการบริหารจัดการ การก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคงสำหรับผู้มีรายได้น้อย <i>วิลานี เสี่ยงหวาน และ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์</i>	178

แนวทางการพัฒนาเมืองสร้างสรรค์/พื้นที่สร้างสรรค์: กรณีศึกษา โครงการ อาร์.ซี.เอ สุขสันต์ ชื่นอารมย์ และ ดร. พีรตร แก้วลาย	179
ปัจจัยการเกิดเศษวัสดุก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรมโครงการบ้านพักอาศัยขนาดเล็ก สุชา กิตติวารรัตน์ และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	181
กลยุทธ์การตลาดเพื่อสร้างความแตกต่างด้านกายภาพให้แก่บริการเสริมในสถานบริการน้ำมันท้องถิ่น โดยผู้ประกอบการในพื้นที่ อภิญญา ตริประเสริฐสกุล ดร. ชนิตา กิจวรเมธา และ กัลยา โกวิทวิสิทธิ์	182
แนวทางการออกแบบและจัดการพื้นที่นันทนาการเพื่อสร้างผังชุมชนน่าอยู่ในอาณาเขต อาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง เอกนฤน เสรีภาณุ และ ดร. พีรตร แก้วลาย	183
ประเด็นและปัญหาที่เกิดขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กับธุรกิจประเภท โรงแรมและรีสอร์ท อภาภรณ์ อึ้งอัมพรวิไล และ ดร. เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง	184

เทคโนโลยีสารสนเทศในงานสถาปัตยกรรม การผังเมือง และการออกแบบชุมชนเมือง

ระบบควบคุมสภาพแวดล้อมทางสถาปัตยกรรมผ่านการตอบสนองต่ออารมณ์ของมนุษย์ ชาริต บรรเทิงจิตร์	187
การพัฒนาบบช่วยสนับสนุนการตัดสินใจในการวางผังอย่างมีส่วนร่วมกับชุมชน ภาสุร์ นิยมมล ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์ และ พงศนิพร ลพเกิด	188
ระบบช่วยตัดสินใจเชิงสถาปัตยกรรมในการบริหารจัดการพื้นที่ชุมชนเพื่อการออกแบบอย่างมีส่วนร่วม อภิชาติ จตุรภัทร	189
การพัฒนาถนนร่นาลัยให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมในเมืองเชียงราย สันติชาติ ชัยภมรฤทธิ์ และ ดร. อภิโชค เลชะกุล	190
การสร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในชุมชนแออัดโดยผ่านเกมและสถานการณ์จำลอง: กรณีศึกษา การออกแบบพื้นที่สาธารณะ ชุมชนบางบัว ไอศูรย์ เรืองรัตนอัมพร และ ดร. ณวีวรรณ เด่นไพบูลย์	192

นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

พฤติกรรมกรเข้าพักในโรงแรมในอำเภอหาดใหญ่ภายใต้สถานการณ์ความไม่สงบ ใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ <i>กวรรณ ทองสว่าง ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร</i>	195
อิทธิพลของเครือข่ายสังคมออนไลน์ที่มีผลต่อการตัดสินใจในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุด <i>จตุพล พงษ์วิทย์ภานุ และ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา</i>	196
ปัจจัยการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านพักตากอากาศที่ขายแล้วรับเช่ากลับคืน <i>จตุกร วาริศรี และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร</i>	198
รูปแบบและสิ่งอำนวยความสะดวกของอพาร์ทเมนท์ ที่สอดคล้องกับความต้องการของผู้ที่ทำงาน ในนิคมอุตสาหกรรม: กรณีศึกษา สวนอุตสาหกรรม 304 <i>ชิตวัฑฒ์ รุจิชัย ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร</i>	199
ปัจจัยในการพัฒนาอาคารสำนักงานที่ถูกยุติการก่อสร้างในกรุงเทพมหานคร <i>ณัฐวรรณ คำหาญ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ อรุณ ศิริจานุสรณ์</i>	200
ความสำเร็จของการใช้สื่อออนไลน์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ <i>ศิษณ์ภูมิ รัตนวิจารณ์ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร</i>	201
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ของธนาคารพาณิชย์ไทย <i>ธีระพงศ์ ชินะจิตพันธ์ และ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์</i>	202
กลยุทธ์การตลาดโครงการบ้านเดี่ยวระดับบนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล <i>ประไพ แสงประสิทธิ์ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ กীরติ ศตะสุข และเอกภณ จีวะสุวรรณ</i>	203
ปัจจัยส่วนประสมการตลาดที่มีผลต่อการเลือกเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร <i>พรเทพ เลิศปัญญาอาวุธ และ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์</i>	204
ความคิดเห็นของประชาชนต่อการนำพื้นที่วัดที่เหลือจากกิจกรรมทางศาสนานำไปปล่อยเช่า ในจังหวัดนนทบุรี <i>พล อาริยะชาติกุล ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ ดร. พรธรรม ธรรมวิมล</i>	205
ความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ทำงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะในขอบเขตรูปลักษณะ และสิ่งอำนวยความสะดวก <i>พีรพล เหลืองศิริชัยภูมู ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และ เอกภณ จีวะสุวรรณ</i>	206
การศึกษาวิธีประเมินราคาทรัพย์สินประเภทโรงแรมโดยวิธีคิดจากต้นทุนกับวิธีคิดจากรายได้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน <i>ยุทธนา พิทยา ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ กীরติ ศตะสุข</i>	207

ความต้องการด้านรูปแบบของโครงการบ้านจัดสรรสำหรับผู้สูงอายุ รณกร สีเพ็ญบุ้ย และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	208
ขั้นตอนมาตรฐานการจัดซื้อวัสดุในธุรกิจสังหาริมทรัพย์ วรรณภา หาญชาติ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	209
คุณลักษณะทางกายภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีผลสนับสนุนการตัดสินใจซื้อ โฮมออฟฟิศ วสิรัตน์ ทองพูล ดร. ชนิตา กิจวรเมธา และ กীরติ ศตะสุข	210
การศึกษาพฤติกรรมการผู้บริโภคเพื่อการคัดสรรร้านค้าผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน วีระชาย บรรณวิรุฬห์ และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	211
การศึกษาความต้องการของนักลงทุนในการเลือกซื้อห้องชุดพักอาศัย วสุชัยวัฒน์ จันทร์ชู ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และกীরติ ศตะสุข	213
พื้นที่ใช้สอยและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อรีสอร์ทสำหรับผู้สูงอายุ วานิสสา ตโนภาส และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	214
ความสัมพันธ์ของสัดส่วนระหว่างร้านค้าหลักและร้านค้าทั่วไปที่มีผลต่อความสำเร็จของศูนย์การค้าชุมชน ศิริพร บุญประสงค์ ดร. ชนิตา กิจวรเมธา ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ กীরติ ศตะสุข	215
ความต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยเพื่อการลงทุนให้เช่าเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ศรุต พลอยนำพล ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ กীরติ ศตะสุข	216
แนวทางการออกแบบกายภาพสำหรับโครงการเพื่อการเก็บอัฐิ สุนทรา สัจจะวัชรพงศ์ ดร. พรพรรณ ธรรมวิมล ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และ เอกภณ จีวะสุวรรณ	217
ปัจจัยความสำเร็จในการพัฒนาโครงการสร้างค้างประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบในจังหวัดปทุมธานี ในมุมมองของสถาบันการเงิน สมาพร ผากามน และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	218
ปัจจัยเชิงกายภาพสำหรับการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุที่พักอาศัย ในโครงการบ้านพักผู้สูงอายุเชิงพาณิชย์ สุรีย์ภรณ์ ล้อวัชรวิภูฏี ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และ อรุณ ศิริจานุสรณ์	219
ผลกระทบของการประกาศใช้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม 29 ธันวาคม 2552 ในการตัดสินใจพัฒนาอาคารชุดขนาดเล็กของผู้ประกอบการ สะอิ่งมาศ ฐานมัน ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และอรุณ ศิริจานุสรณ์	220

โครงการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2554
Built Environment Research Associates Conference, BERAC II, 2011
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

.....

1. ชื่อโครงการ: **Built Environment Research Associates Conference: BERAC II, 2011**

2. ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์และเป้าประสงค์

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาคุณภาพทางวิชาการตามมาตรฐานระดับสากลและสนับสนุนการสร้างองค์ความรู้ต่อวงการวิชาชีพ

เป้าประสงค์ พัฒนาบัณฑิตให้คิดและสร้างสรรค์ผลงานบนพื้นฐานและหลักการของการวิจัย

3. วิธีการประเมินความสำเร็จของโครงการ

ประเมินจาก 1) การส่งบทความเข้าร่วมการสัมมนา ทั้งในด้านปริมาณและด้านคุณภาพ 2) กระบวนการตรวจสอบและการตอบรับบทความ 3) การนำเสนอบทความได้รับการยอมรับในเวทีการสัมมนา 4) ความพึงพอใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และ 5) คุณภาพของรายงานการประชุม (proceedings)

4. ตัวบ่งชี้คุณภาพ

ผลงานวิจัย ผลงานออกแบบ และผลงานวิทยานิพนธ์ได้รับการตีพิมพ์ หรืออย่างน้อยดำเนินการให้ผลงานหรือส่วนหนึ่งของผลงานได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์ในวารสารหรือสิ่งพิมพ์ทางวิชาการ หรือเสนอต่อที่ประชุมวิชาการที่มีรายงานการประชุม (proceedings)

5. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะกรรมการดำเนินงานบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

6. หลักการและเหตุผล

การส่งเสริมให้คณาจารย์ นักวิจัย นักวิชาการ และนักศึกษา ได้ร่วมแสดงความคิดและเสนอผลงานวิจัย วิชาการ งานออกแบบ และงานวิทยานิพนธ์ โดยการสร้างเวทีแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ มุมมอง ความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อศาสตร์หลากหลายแขนงที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (built environment) โดยเป็นการเชื่อมโยงโลกแห่งวิชาการและวิชาชีพเข้าด้วยกัน รวมทั้งเป็นการเผยแพร่และสร้างความเข้าใจงานทางด้านสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้กับสาธารณชนมากขึ้น ดังนั้น คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จึงได้จัดประชุมวิชาการประจำปี 2554 ขึ้น ในวันที่ 8 เมษายน 2554 เพื่อเป็นเวทีในการสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคคลที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ดังกล่าว ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่แวดวงวิชาการและวิชาชีพในภาพรวม และที่สำคัญ คือ อาจนำผลจากการประชุมวิชาการไปกำหนดเป็นแนวทางสำหรับการพัฒนาต่อยอดงานวิจัยที่จักมีประโยชน์ต่อประเทศชาติต่อไป

7. วัตถุประสงค์

1. สร้างเวทีแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ และแนวความคิดเกี่ยวกับผลงานวิจัย ผลงานวิชาการ ผลงานออกแบบ และผลงานวิทยานิพนธ์ สำหรับทั้งในและนอกคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
2. เชื่อมโยงโลกแห่งวิชาการและวิชาชีพ และเผยแพร่องค์ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและการผังเมืองให้เกิดประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมส่วนรวม

3. ส่งเสริมและกระตุ้นให้นำเสนองานวิจัยเพื่อสร้างความเข้าใจ และพัฒนาองค์ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและการผังเมืองในสาขาวิชาต่าง ๆ แก่สาธารณชนมากขึ้น
4. สร้างและพัฒนาเครือข่ายความร่วมมือทางวิชาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสถาบันการศึกษา เพื่อขยายผลในการค้นคว้าวิจัยที่จะนำไปสู่การพัฒนาองค์ความรู้สู่ภาคปฏิบัติ
5. เพื่อให้ศึกษาระดับบัณฑิตศึกษาของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองได้เผยแพร่ผลงานวิทยานิพนธ์ ตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับอุดมศึกษา พ.ศ. 2548 และแนวทางการบริหารเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับอุดมศึกษา พ.ศ. 2548 ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.)

8. รายละเอียดโครงการ

การจัดประชุมวิชาการซึ่งประกอบไปด้วยการนำเสนอผลงานวิจัย ผลงานวิชาการ ผลงานออกแบบของคณาจารย์ นักวิจัย รวมทั้งการนำเสนอวิทยานิพนธ์ของศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา ซึ่งมีวิธีการจัดการประชุมวิชาการ ดังนี้

1. การนำเสนอผลงานวิจัยและผลงานออกแบบ ผู้นำเสนอบรรยายประกอบสื่อ และตอบข้อซักถาม เรื่องละไม่เกิน 30 นาที
2. การนำเสนอผลงานวิทยานิพนธ์ ผู้นำเสนอจะบรรยาย ประกอบสื่อ และตอบข้อซักถาม เรื่องละไม่เกิน 15-20 นาที

9. กลุ่มเป้าหมาย

คณาจารย์ นักวิจัย และศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา ทั้งในและนอกคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และผู้ที่สนใจ รวมทั้งสิ้นประมาณ 80 คน

10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. คณาจารย์ นักวิจัย และศึกษาระดับบัณฑิตศึกษามีโอกาสนำเสนอบทความวิจัย และวิชาการต่อที่ประชุม
2. การจัดประชุมจะเป็นที่รู้จักในแวดวงวิชาการ ในฐานะเป็นผู้มีบทบาทในการสร้างสรรค์ผลงานวิจัยด้านสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การจัดการ การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับศาสตร์และศิลป์ในด้านสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง
3. ความร่วมมือระหว่างสถาบันการศึกษา จะสามารถนำไปสู่การสร้างเครือข่ายเพื่อพัฒนาความร่วมมือทางวิชาการในอนาคต
4. ผู้ที่เข้าร่วมประชุมจะได้รับรู้ข้อมูลข่าวสาร และองค์ความรู้ใหม่ ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาวิชาการทางด้านสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง และปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับมนุษย์และสังคม
5. ทำให้ผลงานหรือส่วนหนึ่งของผลงานวิทยานิพนธ์ได้รับการยอมรับให้เสนอต่อที่ประชุมวิชาการที่มีรายงานการประชุม (proceedings)

11. ระยะเวลาดำเนินการ

วันที่ 1 – 31 ธันวาคม 2553	เปิดรับบทคัดย่อ
วันที่ 15 ธันวาคม 2553 – 15 มกราคม 2554	ประกาศผลการพิจารณาบทคัดย่อ
วันที่ 15 มกราคม – 15 มีนาคม 2554	เปิดรับบทความฉบับสมบูรณ์
วันที่ 15 กุมภาพันธ์ – 21 มีนาคม 2554	ประกาศผลการพิจารณาบทความฉบับสมบูรณ์ และให้ผู้เขียนแก้ไข
วันที่ 15 – 25 มีนาคม 2554	เปิดรับบทความฉบับสมบูรณ์ที่แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
วันที่ 28 มีนาคม – 1 เมษายน 2554	แจ้งผลพิจารณาบทความ และเริ่มต้นการลงทะเบียนนำเสนอบทความ
วันศุกร์ที่ 8 เมษายน 2554	จัดงานประชุมวิชาการ